

**KAAPELITELEVISIOLIITTYMÄN
SOPIMUSEHDOT
1.3.2004**



TAMPEREEN TIETOVERKKO OY

Yleistä

1. Näillä ehdoilla liitetään kiinteistön (jäljempänä liittynä) taloverkko kaapelilähetystoimintaa harjoittavan Tampereen Tietoverkko Oy:n (jäljempänä TTV) kaapeliverkkoon. Taloverkolla tarkoitetaan joko kiinteistön yhteisantenniverkkoa tai erillistä rinnakkaisverkkoa. Nämä sopimusehdot koskevat ainoastaan kaapeliverkkoon kytkettävää taloverkkoa tai sen osaa, ellei erikseen toisin mainita.

2. TTV:llä on oikeus harjoittaa kaapeliverkkoon kytketyssä liittynän omistamassa taloverkossa toimialaansa kuuluvaa joukko- ja kohdeviestintää sekä muuta palvelua tarvitsemassaan laajuudessa muun toiminnan sitä häiritsemättä. Taloverkon muusta käytöstä sovitaan TTV:n kanssa erikseen.

Kaapeliverkon rakentaminen ja liittynän liittymismaksut

3. TTV rakentaa laajakaistaisen kaapeliverkkonsa haaran kohteena olevaan kiinteistöön ja varustaa talon vahvistimilla. Verkon rakentaminen suoritetaan siten, että siitä ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistölle.

4. Kaapeliverkon kaapeleiden ja tarvittavien laitteiden sijainti sovitaan sopimusosapuolten kesken molempien kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Maakaapeleille tarvittavista kaivannoista, niiden peittämisestä ja päällysteiden korjaamisesta yms. toimenpiteistä vastaa TTV, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

5. Liittynä maksaa TTV:lle ensivaiheessa liitettävien huoneistojen osalta liittymisestä sovitun liittymismaksun. Ensivaiheen jälkeen liitettävien huoneistojen osalta liittynä maksaa sovitun liittymismaksun, kun huoneisto liitetään kaapeliverkkoon. Mikäli TTV on liittynän tilauksesta huolehtinut esimerkiksi taloverkon johtoteiden rakentamisesta tai suodattimen tms. asentamisesta, liittynä maksaa kultakin liitettävältä huoneistolta TTV:lle lisäksi em. toimenpiteistä muut liittymissopimuksessa määritellyt korvaukset. Liittymismaksu ei sisällä ohjelmamaksuja.

Liittynä on velvollinen ilmoittamaan TTV:lle tiedossa olevista uusista kaapelitelevisiopalveluihin kytkettävistä huoneistoista. TTV:llä on oikeus periä taloyhtiöltä kaapeliverkkoon luvatta kytketyistä huoneistoista mahdollisten korjauskustannusten lisäksi voimassa olevan hinnaston mukaisen liittymismaksun suuruinen sopimussakko. Luvattomassa kytkentätapauksessa on TTV:llä oikeus suorittaa tarvitsemassaan määrin huoltokäynnit eri huoneistoissa valvontajärjestelmän aiheuttamien signaalikatkosten poistamiseksi ja antennirasioiden tarkastamiseksi.

Valtiovallan toimenpiteistä (laki, asetus, valtioneuvoston päätös ja ministeriön päätös) johtuvat kustannusmuutokset, joiden peruste on syntynyt sopimukseen johtaneen tarjouksen antamisen tai muussa tapauksessa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja ennen kytkentäajankohtaa, tai joita ei ole tarjoutunut vastaavasti sopimusta tehtäessä ottaa huomioon ja jotka ovat sopimuksen käsittämättömään työhön välittömästi ja olennaisesti vaikuttavia, on otettava huomioon liittymismaksua lisäävänä tai vähentävänä tekijänä, jos jompikumpi sopijapuoli tekee tästä toiselle sopijapuolelle vaatimuksen kahden kuukauden kuluessa kyseisen säännöksen tultua voimaan.

Maksuehdot

6. Käteisenä maksettaessa on maksuehto 14 päivää netto taloverkon kytkentäajankohdasta lukien. Ylijältä peritään korkolain mukainen viivästyskorko, ellei toisin ole sovittu.

Kytkentäajankohdalla tarkoitetaan sitä hetkeä, jolloin sopimuksen mukainen työ on valmis ja TTV on valmis välittämään ohjelmaa taloverkkoon ensivaiheessa kytkettävälle huoneistoille. Myöhemmin liitettävien osalta kytkentäajankohta tarkoittaa hetkeä, jolloin ohjelmat voidaan vastaanottaa näissä huoneistoissa.

Toimenpiteet ja kustannukset liittynän vastuulla olevan taloverkon osalta

7. Siinä tapauksessa, että liittynä itse huolehtii kustannuksellaan huoneistokohtaisen jakelutekniikan – taloverkon kunnostaminen, uusiminen tai uuden rakentaminen – toteuttamisesta kaapeli-tv-jakeluun sopivaksi, tulee liittynän näissä töissä käyttää TTV:tä tai Viestintävirastolle ilmoituksen tehnyttä yhteisantenniuurakoitsijaa. Kunnostus- ja uusimistöissä on viranomaisten määräysten lisäksi noudatettava voimassa olevia standardeja sekä valmistajien asennusohjeita. Jos liittynä tekee tai teettää taloverkkoonsa muutoksia tai laajennuksia, tulee ne hyväksyttäväksi TTV:llä jo suunnitteluvaiheessa.

8. Liittynä sitoutuu vastaamaan omistamansa kaapeliverkkoon kytketyn taloverkon säilymisestä tämän sopimuksen edellyttämässä kunnossa. TTV:llä on oikeus irrottaa huonokuntoinen taloverkko tai taloverkon osa muusta kaapeliverkosta, mikäli taloverkon huonokuntoisuudesta aiheutuu olennaista haittaa kaapeliverkon toiminnalle tai muulle radioliikenteelle taloverkon ulkopuolella, eikä huomautuksen jälkeenkään ole asiassa ryhdytty toimenpiteisiin. Kiireellisessä tapauksessa on kaapeliyhtiöllä oikeus irrottaa taloverkko tai sen osa muusta kaapeliverkosta ilman eri huomautusta. Mikäli vanha yhteisantennijärjestelmä on viranomaismääräysten vastainen tai viallinen ja aiheuttaa häiriötä kaapeliverkkoon kytketyssä rinnakkaisverkossa, on taloyhtiö velvollinen ryhtymään välittömästi tiedon saatuaan toimenpiteisiin vian korjaamiseksi.

Kiinteistön kytkentä

9. Taloverkon kytkennän suorittaa TTV. Liittynän taloverkon kytkentä TTV:n kaapeliverkkoon tapahtuu sovittuna ajankohtana edellyttäen, että kiinteistö on valmis kytkettäväksi. Ajankohtaa voidaan lykätä ylivoimaisesta esteestä aiheutuneen viivästykseen vuoksi. Mikäli on syytä olettaa, että arvioitu kytkentäajankohta muuttuu, tulee TTV:n ilmoittaa siitä heti liittynälle ja mainita samalla myöhästymisen syy ja arvioitu uusi toimitusaika.

10. Liittynä järjestää TTV:lle esteettömän pääsyn kytkentätöiden edellyttämiin tiloihin ja asuntoihin sekä ensivaiheessa että myöhemmin liitettävien huoneistojen osalta.

11. Liittynä huolehtii mahdollisuuksiensa mukaan siitä, ettei vastaanottimien haltijan antennipistorasiaan kytketyn vastaanottimen ja liitäntäjohton vajaakuntoisuus aiheuta häiriötä kaapeliverkon toiminnalle tai muulle radioliikenteelle.

Kaapeli- ja taloverkkojen käyttö

12. TTV huolehtii tämän sopimuksen edellyttämästä jakelutoiminnasta ja pyrkii ylläpitämään mahdollisimman hyvää ja häiriötöntä ohjelmansiirtoa.

13. TTV välittää viestintämarkkinalain siirtovelvoitteen alaiset ohjelmistot ja palvelut liittyjän taloverkkoon. Lähettykset välitetään samanaikaisesti kuin ne on vastaanotettu, hyvää teknistä laatutasoa noudattaen. Lisäksi TTV lähettää mahdollisuuksiensa mukaan muita ohjelmalveluja ottaen huomioon kulloinkin tarjolla olevat ohjelmalvelut.

14. Talokohtaiset laajakaistavahvistimet virtalähteen kytketään liittyjän sähköverkkoon ja liittyjä luovuttaa tarvittavan sähkövirran veloituksesta.

15. TTV saa rakentaa ja ylläpitää kiinteistössä ja sen maa-alueella korvauksetta tarpeelliset jakeluverkon osat ja niitä voidaan tarvittaessa lisätä sekä muuttaa mikäli jakeluverkon käyttö, huolto tai laajentaminen sitä edellyttävät. Kaapeliverkkoa voidaan myös jatkaa liittyjän tontin kautta kiinteistön ulkopuolelle, mikäli on tarkoituksenmukaista, että naapurikiinteistö tai muu lähellä oleva kiinteistö liitetään tällä tavoin kaapeliverkkoon. TTV vastaa tällaisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Tämän kohdan mukaiset toimenpiteet suoritetaan kuten kohdassa 4 on mainittu.

Omistussuhde

16. Liittyjän taloverkko on liittyjän omaisuutta. Talokohtaiset vahvistimet ovat TTV:n omaisuutta, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

Huoltotoiminta ja liittyjän vuotuinen perusmaksu kaapeliverkkoon kuulumisesta

17. Liittyjän on säännöllisesti suoritettava vuotuinen perusmaksu kaapeliverkkoon kuulumisesta, sen ylläpitämisestä sekä kaapeliverkkoon kytketyn taloverkon huoltotarkastusten ja -päivystyksen järjestämisestä.

TTV:llä on oikeus vuosittain tarkistaa perusmaksua kustannuskehitystään vastaavasti. Lisäksi valtionvallan toimenpiteistä (laki, asetus, valtioneuvoston päätös ja ministeriön päätös) johtuvat kustannusmuutokset, joiden peruste on syntynyt sopimuksen solmimisen jälkeen, on otettava huomioon perusmaksua lisäävänä tai vähentävänä tekijänä, jos jompikumpi osapuoli tekee tästä toiselle sopijapuolelle vaatimuksen kahden kuukauden kuluessa kyseisen säännöksen tultua voimaan.

18. Perusmaksu suoritetaan laskua vastaan ennakoon ellei toisin ole sovittu. Maksuehto on 14 päivää netto tai laskussa mainittu eräpäivä. Ylijalalta peritään korkolain mukainen viivästyskorko, ellei toisin ole sovittu.

19. TTV:llä on oikeus tarpeellisiin huoltotarkastuksiin ja muutoin valvoa, että kaapeliverkkoon kytketty taloverkko on sopimuksen mukaisessa kunnossa. Liittyjä järjestää esteettömän pääsyn kunnossapidon vaatimiin tiloihin. Tarkastusten yhteydessä korjataan korvauksetta välittömästi sellaiset esille tulleet pienehköt viat ja häiriöt, joiden korjaamiseen ei tarvita sa-nottavasti työaika, varaosia tai tarveaineita.

20. TTV sitoutuu liittyjän edustajan toimeksiannosta

etsimään ja korjaamaan kaapeliverkkoon kytketyssä taloverkossa ilmenneet viat. Tähän käytetystä työstä ja varaosista laskutetaan liittyjää erikseen. Liittyjän taloverkolle tuottamuksellisesti aiheutettujen vikojen korjaamiskustannuksista vastaa liittyjä. TTV:n huoltovelvoitteet alkavat taloverkon tultua liitetyksi kaapeliverkkoon. Varsinaiset huoltotyöt tehdään säännöllisenä työaikana. Kiireelliset taloverkon korjaukset ja häiriöiden ensiapuluonteinen poistaminen hoidetaan mahdollisuuksiensa mukaan välittömästi. Huoltotarkastuksen tai muun huollon yhteydessä ilmenneestä suu-resta korjaustarpeesta antaa TTV liittyjälle tiedon ja mahdollisuuksiensa mukaan kustannusarvion viipymättä.

21. Huolto- ja korjaustoimenpiteet liittyjän taloverkossa suorittaa TTV tai Viestintävirastolle ilmoituksen tehnyt yhteisantenniurakoitsija.

22. Tämä sopimus ei koske huoneistossa sijaitsevia radio- ja tv-vastaanottimia eikä niiden liitosjohtoja, joiden edellytetään olevan asianmukaisessa käyttökunnossa. TTV ei vastaa vajaakuntoisen vastaanottimen aiheuttamista häiriöistä, tästä mahdollisesti aiheutu- vasta katselun estymisestä eikä näistä mahdollisesti aiheutuvista korjauskuluista.

Sopimuksen voimassaolo ja muut ehdot

23. TTV:llä on oikeus ilman korvausvelvollisuutta kytkeä irti liittyjän taloverkko kaapeli-tv-verkosta, mikäli liittyjän tämän sopimuksen mukaiset kiistattomat maksusuoritukset viivästyvät 30 vuorokautta eräpäivästä, eikä maksusuoritus tapahdu kirjallisen kehotuksen jälkeen 30 vuorokauden kuluessa.

24. Nämä ehdot ovat voimassa allekirjoittamisesta lukien toistaiseksi. Sopimus päättyy yhdeksän kuukauden kuluttua siitä, kun se on kirjallisesti irtisanottu. Sopimusta ei voida irtisanoa osittain, esimerkiksi yksittäisten huoneistojen osalta.

Jos TTV irtisanoo sopimuksen ilman liittyjästä johtuvaa painavaa syytä, on TTV velvollinen palauttamaan suoritettua liittymismaksun kokonaisuudessaan. Mikäli liittyjä irtisanoo sopimuksen ennen kytkentää ilman painavaa syytä, liittymismaksu on kuitenkin suoritettava. Sopimuksen päätyttyä ei TTV:llä ole taloverkkoon enää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia.

25. TTV:llä on sopimuksen päättymisestä huolimatta oikeus edelleen ylläpitää korvauksetta sopimuksen voimassaoloaikana liittyjän alueelle sijoitetut jakeluverkon osat edellyttäen, ettei niistä aiheudu liittyjälle kohtuutonta haittaa.

26. Liittyjä ilmoittaa isännöitsijän tai kiinteistön omistajan vaihdoksesta TTV:lle.

27. Liittyjä voi TTV:n suostumuksella siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. TTV on oikeutettu siirtämään kolmannelle osapuolelle liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa kaapeliverkon hallinnan siirron yhteydessä. TTV ilmoittaa tästä liittyjälle hyvissä ajoin ennen siirtoa.

Erimielisyydet

28. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada sovituiksi, saatetaan liittyjän kotipaikan alioikeuden ratkaistaviksi.



TAMPEREEN TIETOVERKKO OY
PL 887
33101 TAMPERE